



भारत सरकार  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय  
वाणिज्य विभाग  
विकास आयुक्त का कार्यालय  
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र  
क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (विशेष आर्थिक क्षेत्र)  
साहिबजादा अजीत सिंह नगर (मोहाली)  
ईमेल <dc@nsez.gov.in>: वेबसाइट www.nsez.gov.in :

F. No.UAC/Mohali&Chd/2024/116

Date:30.09.2024

To,

1. The Director, Deptt. of Commerce, Ministry of Commerce & Industry, Govt. of India, Govt. of India, Room No.119, Vanijya Bhawan, New Delhi-110001
2. The Joint Director General of Foreign Trade, Bhai Randhir Singh, Niryat Bhawan, BSNL Telephone Exchange, E-Block, Ludhiana, Punjab
3. The Dy. Secretary (IF-1), Banking Division, Department of Economic Affairs, Ministry of Finance, Govt. of India, 3<sup>rd</sup> Floor, Jeevan Deep Building Parliament Street, New Delhi
4. The Commissioner of Customs, GRFL, Ludhiana, Punjab
5. The Commissioner of Income Tax, Sector – 17A, Chandigarh (For Mohali Region)
6. The Joint Development Commissioner, Noida SEZ, Noida
7. The Managing Director, P.S.I.E.C., Sector 17, Chandigarh
8. The Director of Industries, Government of Punjab, Sector 17, Chandigarh
9. The Developer, M/s. Quarkcity India Pvt. Ltd. (SEZ), Mohali

**Sub:** - Minutes of the Unit Approval Committee Meeting held on 26.09.2024 in respect of Private SEZ(s) in Mohali and Chandigarh region - regarding;

Sir,

I am directed to forward herewith the copy of Minutes of the Unit Approval Committee meeting held on 26.09.2024 under the chairmanship of Development Commissioner, Noida Special Economic Zone, Noida in respect of Private SEZ(s) located in Mohali and Chandigarh for necessary action.

**Encl. as above**

Yours faithfully,

Signed by Karan Goyal

Date: 30-09-2024 12:21:45  
(Karan Goyal)

Assistant Development Commissioner

Copy to:

1. OSD to DC, NSEZ/PA to JDC, NSEZ/PA to DDC-2, NSEZ.
2. The Specified Officers, SEZ(s) Mohali and Chandigarh

**Minutes of UAC meeting of Quarkcity India Pvt. Ltd., SEZ  
held on 26.09.2024 Noida Special Economic Zone**

The Unit Approval Committee (UAC) of Private SEZs in Mohali/Chandigarh region was held under the Chairmanship of Mr. A. Bipin Menon, Development Commissioner (DC), Noida SEZ at 10:30 AM on 26.09.2024 through Hybrid mode.

The following members of Unit Approval Committee were present during the meeting through video conferencing:

1. Shri Surender Malik, IRS, Joint Development Commissioner, NSEZ, Noida
2. Shri Utpal Acharya, ITS, Joint DGFT, Ludhiana
3. Shri Narain Singh Ajnoha, IRS, Assistant Commissioner, Customs
4. Shri Ramandeep Singh, Deputy Director, Industries Deptt. Punjab
5. Shri Rakesh Mishra, Manager (Commercial), PSIEC

Besides, during the meeting the following officers were also present to assist the UAC:

- i) Shri Gya Prasad, Deputy Development Commissioner, NSEZ
- ii) Shri Karan Goyal, Assistant Development Commissioner, SEZ Mohali
- iii) Mrs. Poonam, Specified Officer, SEZ Mohali

Since the quorum was available, the meeting proceeded sequentially as per the agenda. At the outset, the Chairman welcomed the participants. After detailed deliberations amongst members as well as interaction with the applicants/representatives of the Units, the following decisions were taken: -

**Agenda Item No. 1: -**

**Sub: Ratification of the Minutes of the Meeting of the Unit Approval Committee held on 27.08.2024.**

**1.1** The Committee was informed that no reference against the decisions of the UAC held on 27.08.2024 was received from any of the Members of the Committee or Trade and therefore, Minutes of the Meeting held on 27.08.2024 were ratified.

**Agenda Item No 2: - Proposal for Expansion in the operational area- regarding;**

2	.	1 (Ratifying	Agenda)	LOA	No.
---	---	--------------	---------	-----	-----





**QSEZ(SVEPL)/unit/04/02/2022/858 dated: 31.01.2022 - M/s Teleperformance Global Business Private Limited;**

**2.1.1** It was informed to the approval committee that M/s Teleperformance Global Business Private Limited, an approved unit with letter of Approval No. QSEZ(SVEPL)/unit/04/02/2022/858 dated: 31.01.2022; vide its letter dated 02.09.2024 has requested this office for expansion in the area from existing 211551 square feet to 236458 square feet. This was by way of acquiring additional space of 24907 square feet at 3<sup>rd</sup> Floor of the same SEZ building M/s Sunny View Estates Private Limited (co-developer) of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd, (SEZ).

**2.1.2** The unit has also submitted the Letter of Intent duly signed by Co-Developer and the unit for additional space of 24907 sq. ft. at 3<sup>rd</sup> Floor vide letter dated 21.08.2024. The unit has submitted the list of capital goods and input services required for additional space. On account of the expansion, the revised projections were as under:

Name of the unit	M/s Teleperformance Global Business Private Limited		
LOA No & date	QSEZ(SVEPL)/unit/04/02/2022/858 dated: 31.01.2022		
Date of Commencement	22.07.2022		
LOA valid Upto	21.07.2027		
Whether Bond -cum-LUT submitted / Accepted	Yes		
Current location of the unit	2 <sup>nd</sup> , 7th to 13th floor of Sunny View Estates Private Limited Co-developer of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd, (SEZ)		
Proposed location of additional space	3 <sup>rd</sup> floor of Sunny View Estates Private Limited Co-developer of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd, (SEZ)		
The unit has also submitted revised projection as per details given below:			
			Rs.
(In lacs)			
Particulars (for five years)	Existing Projection	Revised Projection	
Project FOB value of exports	19845.13	19845.13	
Foreign Exchange Outgo	1750.00	1750.00	
NFE over the five years	18095.13	18095.13	
Indigenous CG	5605.00	6370.00	
Input services	1000.00	1750.00	
Whether provisional offer of allotment for space from			
Yes			





developer for expansion of area enclosed			
Year-wise performance of the unit (As per APRs) upto June 2024	Rs. (In lakhs)		
	Year	FOB value of export	NFE Earning
	2022-23	3840.43	3840.43
	2023-24	27297.88	27297.88
	2024-25	7432.35	7432.35
	Total	38570.66	38570.66
Employment details	Existing as per Last MPR	Proposed (Revised)	
	3167	3670	

**2.1.3** It was also informed to the approval committee that unit in its letter had requested to grant the approval of addition of floor on file basis as they had an export order which needed urgent execution. Hence, the request of the unit for expansion in its operational area from existing 211551 square feet to 236458 square feet by way of acquiring additional space of 24907 square feet at 3rd floor was approved on file by DC, NSEZ. This was subject to ratification of the UAC.

**2.1.4** After due deliberations, the Approval Committee has ratified the decision taken on file.

## **2.2 LOA No. QSEZ/unit/04/04/2017/584 dated: 27.05.2017 - M/s Congruex Asia-Pacific LLP;**

**2.2.1** It was informed to the approval committee that M/s Congruex Asia-Pacific LLP an approved SEZ unit with letter of Approval No. QSEZ/unit/04/04/2017/584 dated: 27.05.2017; vide its letter dated 13.09.2024 has requested this office for expansion in the operational area from existing 28176 square feet at 12<sup>th</sup> floor to 47322 square feet. This was by way of acquiring additional space of 19146 sq. ft. at 12<sup>th</sup> Floor of the same SEZ Building in M/s Quarkcity India Pvt. Ltd, (SEZ).

**2.2.2** The unit has also submitted letter dated 10.09.2024 regarding provisional offer of space duly signed by Developer and the unit for additional space of 19146 sq. ft. at 12<sup>th</sup> floor. On account of the expansion, the revised projections were as under:

Name of the Unit	M/s Congruex Asia-Pacific LLP.
LOA No. & date	LOA No QSEZ/unit/04/04/2017/584 dated 27.05.2017
Date of Commencement	29.12.2017
LOA valid upto	28.12.2027



Whether Bond-cum-LUT submitted / Accepted	Yes		
Current location of the unit	Existing Area- 28176 sq. ft. at 12 <sup>th</sup> floor of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd. (SEZ)		
Proposed location additional space	Proposed Additional area - 19146 sq. ft. at 12 <sup>th</sup> floor Total area- 47322 sq. ft. at 12 <sup>th</sup> floor.		
Change in Projections	The unit has stated that this expansion will not impact their projections for export, capital goods and input services as they are moving from WFH model to WFO model only. Their projections will remain same as they were mentioned at the time of last LOA renewal.		
Whether provisional offer of allotment for space from developer for expansion of area enclosed	Yes		
Year-wise performance of the unit (as per APRs) upto 31 <sup>st</sup> March 2024	(Rs. In lakhs)		
	Year	FOB value of export	NFE Earning
	2022-23	17642.26	17642.26
	2023-24	16532.13	16532.13
	Total	34174.39	34174.39

**2.2.3** After due deliberations, the Approval Committee has approved the proposal of the unit for expansion in the area from existing 28,176 square feet to 47,322 square feet by way of acquiring additional space of 19,146 square feet on 12<sup>th</sup> floor. This was subject to submission of the Bond-cum-LUT.

**2.3 LOA No. QSEZ/unit/04/03/2023/02 dated: 28.01.2024 - M/s SGH Management India Private Limited:**

**2.3.1** It was informed to the Approval Committee that M/s SGH Management India Private Limited an approved SEZ unit with letter of Approval No. QSEZ/unit/04/03/2023/02 dated: 28.01.2024; vide its letter dated 10.09.2024 has requested this office for expansion in its area from existing 10195 square feet at 12<sup>th</sup> floor to 20237 square feet at 6<sup>th</sup> floor. This was by way of acquiring space in the same SEZ building of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd. (SEZ).

**2.3.2** The unit has also submitted that SEZ developer has allocated entire 20,237 square feet of area at 6<sup>th</sup> floor in the same building due



to non-availability of contiguous area at existing 12<sup>th</sup> floor. On account of this expansion, the revised projections were as under:

Name of the Unit	M/s SGH Management India Pvt. Ltd.		
LOA No. & date	LOA No QSEZ/unit/04/03/2023/02 dated 28.01.2024		
Date of Commencement	03.02.2024		
LOA valid Upto	02.02.2029		
Whether Bond-cum-LUT submitted / Accepted	Yes		
Current location of the unit	10195 sq. ft. at 12 <sup>th</sup> floor of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd. (SEZ)		
Proposed location additional space	20, 237 sq ft at 6 <sup>th</sup> floor of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd. (SEZ)		
The unit has also submitted revised projection as per details given below			
(Rs. In Lakhs)			
Particulars (for five years)	Existing Projection		Revised Projection
Project FOB value of exports	7237.15		14474.30
Foreign Exchange Outgo	20		40
NFE over the five years	7217.15		14434.30
Indigenous CG	246		492
Imported CG	20		40
Input services	1120		2240
Whether provisional offer of allotment for space from developer for expansion of area enclosed	Yes		
Year-wise performance of the unit (AS per MPR) upto July 2024	Rs. in lacs		
	Year	FOB value of export	NFE Earning
	2024-25 (as per MPRs)	309.46	309.46
	Total	309.46	309.46
Employement	Existing as per Last MPR		Proposed (Revised)



	181	450
--	-----	-----

**2.3.3** The Unit has submitted the list of capital goods and input services required for additional space.

**2.3.4** Ms. Komal Thakur, authorized signatory of the unit appeared before the approval committee and explained her proposal.

**2.3.5** After due deliberations, the Approval Committee has approved the proposal of the unit for expansion in the area from existing 10195 square feet at 12<sup>th</sup> floor to 20237 square feet. at 6<sup>th</sup> floor. This was by way of acquiring space in the same SEZ building of M/s Quarkcity India Pvt. Ltd, (SEZ) and was subject to the submission of Bond-cum-LUT.

### **Agenda Item No. 3: Proposal for deletion in operational area-regarding;**

#### **3.1 LOA No. QSEZ/Unit/04/02/2015/412 dated 15 June, 2015- M/s NVISH IT SOLUTIONS LLP**

**3.1.1** It was informed to the approval committee that M/s NVISH IT SOLUTIONS LLP had been granted LOA No. QSEZ/Unit/04/02/2015/412 dated 15 June, 2015 for setting up an SEZ unit in the Quarkcity India Pvt. Ltd. IT/ITES SEZ at Mohali (Punjab). This was to undertake service activities *i.e.* "IT/ITES". The LOA of the unit is valid upto 24.06.2025.

**3.1.2 M/s NVISH IT SOLUTIONS LLP** vide its letter dated 23.09.2024 has submitted that due to one of their major US clients having setting up a subsidiary unit in India, their business was affected. The Developer M/s Quarkcity India Private Limited had offered them to reduce 8502 square feet area leaving an area of 1500 square feet

**3.1.3** It was also informed to the committee that unit had already applied for exit out of SEZ scheme and is in the process of getting NOCs from respective statutory authorities. The proposal has been examined and the details as given below:-

Name of the Unit	<b>M/s NVISH IT SOLUTIONS LLP</b>
LOA No & date	LOA No QSEZ/Unit/04/02/15/412 dated 15.06.2015.
Date of Commencement	25.06.2015
LOA Valid up to	24.06.2025
Whether Bond-cu-LUT received/ Accepted	Yes
Present approved area & location of the unit	9502 sq. ft. 4 <sup>th</sup> floor
Area proposed for deletion	8002 sq. ft. 4 <sup>th</sup> floor Remaining area- 1500 sq. ft.



Whether No Objection of SEZ Developer for deletion of proposed area submitted	Yes		
Reasons for decrease in area	Due to slowdown of export-oriented assignment and recessionary situation in USA.		
Change in projections due to reduction of area, if any	No		
Year wise performance of the unit during current block (as per MPRs)	(Rs. In lakhs)		
	Year	FOB	NFE
	2020-21	3048.79	3048.79
	2021-22	3891.41	3891.41
	2022-23	4287.50	4287.50
	2023-24	3651.70	3651.70
	2024-25 (upto 31 <sup>st</sup> July)	160.33	160.33
	Total	15039.73	15039.73
Employment	21		

**3.1.4** It was noticed by the approval committee that the Unit had not submitted No Objection Certificate of the Specified Officer (Customs) regarding deletion/decrease in area of the SEZ unit.

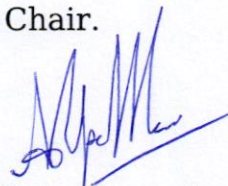
**3.1.5** Sh. Paramvir Singh representative of the unit appeared before the approval committee and explained his proposal.

**3.1.6** After due deliberations, the Approval Committee has approved the proposal of the unit for reduction/deletion of its operational area from existing 9502 sq. ft. at 4<sup>th</sup> floor to 1500 sq. ft. at 4<sup>th</sup> floor of the same SEZ building.

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.



(Surender Malik)  
Joint Development Commissioner



(A. Bipin Menon)  
Development Commissioner







**दिनांक 26.09.2024 को आयोजित क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, विशेष आर्थिक क्षेत्र अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त**

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र के विकास आयुक्त श्री ए बिपिन मेनन की अध्यक्षता में 26.09.2024 को सुबह 10:30 बजे हाइब्रिड मोड के माध्यम से मोहाली/चंडीगढ़ क्षेत्र में निजी विशेष आर्थिक क्षेत्र की इकाई अनुमोदन समिति के कार्यवृत्त आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री सुरेंद्र मलिक, आईआरएस, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ), नोएडा
2. श्री उत्पल आचार्य, आईटीएस, संयुक्त डीजीएफटी, लुधियाना
3. श्री नारायण सिंह अजनोहा, आईआरएस, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क
4. श्री रमनदीप सिंह, उप निदेशक, उद्योग विभाग, पंजाब
5. श्री राकेश मिश्रा, प्रबंधक (वाणिज्यिक), पीएसआईसी

इसके अलावा, बैठक के दौरान अनुमोदन समिति की सहायता के लिए निम्नलिखित अधिकारी भी उपस्थित थे

- i) श्री ग्या प्रसाद, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
- ii) श्री करण गोयल, सहायक विकास आयुक्त, विशेष आर्थिक क्षेत्र मोहाली/चंडीगढ़
- iii) श्रीमती पूनम, निर्दिष्ट अधिकारी, विशेष आर्थिक क्षेत्र मोहाली/चंडीगढ़

क्योंकि गणपूर्ति उपलब्ध था, इसलिए बैठक कार्यसूची के अनुसार क्रमिक रूप से आगे बढ़ी। प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ इकाइयों के आवेदकों/प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

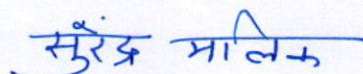
**कार्यसूची मद संख्या 1:-**

**विषय: दिनांक 03.06.2024 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।**

1.1 समिति को सूचित किया गया कि 27.08.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के विरुद्ध समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था। अतः दिनांक 27.08.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त का अनुमोदन किया गया।

**कार्यसूची मद संख्या 2:- परिचालन क्षेत्र में विस्तार हेतु प्रस्ताव- संबंधित;**

2.1 (कार्यसूची की पुष्टि) स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या क्यूएसईजेड (एसवीईपीएल) / यूनिट/04/02/2022/858 दिनांक: 31.01.2022 - मेसर्स टेलीपरफॉर्मैस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड;





2.1.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स टेलीपरफॉर्मस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड, एक अनुमोदित इकाई, जिसका अनुमोदन पत्र संख्या QSEZ(SVEPL)/unit/04/02/2022/858 दिनांक: 31.01.2022 है; ने अपने पत्र दिनांक 02.09.2024 के माध्यम से इस कार्यालय से मौजूदा 211551 वर्ग फीट से 236458 वर्ग फीट तक क्षेत्र में विस्तार करने का अनुरोध किया है। यह मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (SEZ) के उसी SEZ भवन मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासक) की तीसरी मंजिल पर 24907 वर्ग फीट का अतिरिक्त स्थान प्राप्त करने के माध्यम से किया गया था।

2.1.2 इकाई ने 21.08.2024 के पत्र के अनुसार तीसरी मंजिल पर 24907 वर्ग फीट की अतिरिक्त जगह के लिए सह-विकासक और इकाई द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित आशय पत्र भी प्रस्तुत किया है। इकाई ने अतिरिक्त स्थान के लिए आवश्यक पूंजीगत वस्तुओं और इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत की है। विस्तार के कारण, संशोधित अनुमान निम्नानुसार थे:

इकाई का नाम	मेसर्स टेलीपरफॉर्मस ग्लोबल बिजनेस प्राइवेट लिमिटेड	
स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या और तारीख	QSEZ (SVEPL)/इकाई/04/02/2022/858 दिनांक 31.01.2022	
प्रारंभण की तिथि	22/07/2022	
स्वीकृति पत्र (LOA) तक वैध	21.07.2027	
क्या बांड सह कानूनी उपक्रमप्रस्तुत/स्वीकृत है	हाँ	
इकाई का वर्तमान स्थान	सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड की 7वीं से 13वीं मंजिल मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के सह-विकासक, (एसईजेड)	
अतिरिक्त स्थान का प्रस्तावित स्थान	सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड की दूसरी मंजिल, मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के सह-विकासक, (एसईजेड)	
इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है: रुपये लाख में		
विवरण (पांच वर्षों के लिए)	मौजूदा प्रक्षेपण	संशोधित प्रक्षेपण
निर्यात का परियोजना एफओबी मूल्य	19845.13	19845.13
विदेशी मुद्रा व्यय	1750.00	1750.00
पांच वर्षों में एनएफई	18095.13	18095.13
स्वदेशी सीजी	5605.00	6370.00
इनपुट सेवाएँ	1000.00	1750.00
क्या संलग्न क्षेत्र के विस्तार के लिए विकासक की ओर से स्थान के आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव है	हाँ	

सुरेंद्र मलिक



जून 2024 तक इकाई का वर्षवार प्रदर्शन (एपीआर के अनुसार)	रुपये लाख में		
	वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय
	2022-23	3840.43	3840.43
	2023-24	27297.88	27297.88
	2024-25	7432.25	7432.35
	कुल	38570.66	38570.66
रोजगार का विवरण	अंतिम एमपीआर के अनुसार विद्यमान		प्रस्तावित (संशोधित)
	3167		3670

2.1.3 अनुमोदन समिति को यह भी बताया गया कि इकाई ने अपने पत्र में फाइल के आधार पर अतिरिक्त मंजिल की स्वीकृति देने का अनुरोध किया था क्योंकि उनके पास एक निर्यात आदेश था जिसे तत्काल निष्पादित करने की आवश्यकता थी। इसलिए, तीसरी मंजिल पर 24907 वर्ग फीट का अतिरिक्त स्थान प्राप्त करके अपने परिचालन क्षेत्र को मौजूदा 211551 वर्ग फीट से 236458 वर्ग फीट तक बढ़ाने के लिए इकाई के अनुरोध को विकास आयुक्त, एनएसईजेड द्वारा फाइल पर अनुमोदित किया गया था। यह अनुमोदन समिति के अनुसमर्थन के अधीन था।

2.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने फाइल पर लिए गए निर्णय की पुष्टि की है।

**2.2 स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या QSEZ/unit/04/04/2017/584 दिनांक: 27.05.2017 - मेसर्स कॉन्ग्लुएक्स एशिया-पैसिफिक एलएलपी;**

2.2.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स कॉन्ग्लुएक्स एशिया-पैसिफिक एलएलपी एक अनुमोदित एसईजेड इकाई है, जिसका अनुमोदन पत्र संख्या QSEZ/unit/04/04/2017/584 दिनांक 27.05.2017 है; अपने पत्र दिनांक 13.09.2024 के माध्यम से इस कार्यालय से परिचालन क्षेत्र में मौजूदा 12वीं मंजिल पर 28176 वर्ग फीट से 47322 वर्ग फीट तक विस्तार करने का अनुरोध किया है। यह मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) में उसी एसईजेड बिल्डिंग की 12वीं मंजिल पर 19146 वर्ग फीट का अतिरिक्त स्थान प्राप्त करने के माध्यम से किया गया था।

2.2.2 इकाई ने विकासक और इकाई द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित स्थान के अनंतिम प्रस्ताव के संबंध में दिनांक 10.09.2024 का पत्र भी प्रस्तुत किया है, जिसमें 12वीं मंजिल पर 19146 वर्ग फीट का अतिरिक्त स्थान देने की बात कही गई है। विस्तार के कारण, संशोधित अनुमान इस प्रकार थे:

इकाई का नाम	मेसर्स कॉन्ग्लुएक्स एशिया-पैसिफिक एलएलपी.		
स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या और तारीख	स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या	QSEZ/unit/04/04/2017/584 दिनांक 27.05.2017	

*सुरेंद्र मलिन*



प्रारंभण की तिथि	28/12/2027												
स्वीकृति पत्र (LOA) तक वैध	21.07.2027												
क्या बांड सह कानूनी उपक्रमप्रस्तुत/स्वीकृत है	हाँ												
इकाई का वर्तमान स्थान	मौजूदा क्षेत्रफल- मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) की 12वीं मंजिल पर 28176 वर्ग फुट												
अनुमानों में परिवर्तन	इकाई ने कहा है कि इस विस्तार से निर्यात, पूंजीगत वस्तुओं और इनपुट सेवाओं के लिए उनके अनुमानों पर कोई असर नहीं पड़ेगा क्योंकि वे केवल WFH मॉडल से WFO मॉडल पर जा रहे हैं। उनके अनुमान वही रहेंगे जो पिछले LOA नवीनीकरण के समय बताए गए थे।												
क्या विकासक की ओर से संलग्न क्षेत्र के विस्तार के लिए स्थान के आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव है	हाँ												
31 मार्च 2024 तक इकाई का वर्षवार प्रदर्शन (एपीआर के अनुसार)	(रुपये लाख में) <table><tr><th>वर्ष</th><th>निर्यात का एफओबी मूल्य</th><th>एनएफई आय</th></tr><tr><td>2022.23</td><td>17642.26</td><td>17642.26</td></tr><tr><td>2023.24</td><td>16532.13</td><td>16532.13</td></tr><tr><td>कुल</td><td>34174.39</td><td>34174.39</td></tr></table>	वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय	2022.23	17642.26	17642.26	2023.24	16532.13	16532.13	कुल	34174.39	34174.39
वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय											
2022.23	17642.26	17642.26											
2023.24	16532.13	16532.13											
कुल	34174.39	34174.39											

2.2.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने 12वीं मंजिल पर 19,146 वर्ग फीट अतिरिक्त स्थान प्राप्त करके मौजूदा 28,176 वर्ग फीट से 47,322 वर्ग फीट तक क्षेत्र में विस्तार के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। यह बांड सह कानूनी उपक्रम प्रस्तुत करने के अधीन था।

**2.3 स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या QSEZ/unit/04/03/2023/02 दिनांक: 28.01.2024 - मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड:**

2.3.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, एक अनुमोदित एसईजेड इकाई है, जिसका अनुमोदन पत्र संख्या QSEZ/unit/04/03/2023/02 दिनांक 28.01.2024 है; अपने पत्र दिनांक 10.09.2024 के माध्यम से इस कार्यालय से अपने क्षेत्र में 12वीं मंजिल पर मौजूदा 10195 वर्ग फीट से 6वीं मंजिल पर 20237 वर्ग फीट तक विस्तार करने का अनुरोध किया है। यह मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) के उसी एसईजेड भवन में स्थान प्राप्त करने के माध्यम से किया गया था।

सुरेंद्र मजिठ



2.3.2 इकाई ने यह भी प्रस्तुत किया है कि एसईजेड विकासक ने मौजूदा 12वीं मंजिल पर सन्निहित क्षेत्र की अनुपलब्धता के कारण उसी इमारत में 6वीं मंजिल पर संपूर्ण 20,237 वर्ग फीट क्षेत्र आवंटित किया है। इस विस्तार के कारण, संशोधित अनुमान निम्नानुसार थे:

इकाई का नाम		मेसर्स एसजीएच मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड		
स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या और तारीख		स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या	QSEZ/unit/04/03/2023/02 दिनांक 28.01.2024	
प्रारंभण की तिथि		03.02.2024		
स्वीकृति पत्र (LOA) तक वैध		22.02.2029		
क्या बांड सह कानूनी उपक्रमप्रस्तुत/स्वीकृत है		हाँ		
इकाई का वर्तमान स्थान		मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) की 12वीं मंजिल पर 10195 वर्ग फीट		
अतिरिक्त स्थान का प्रस्तावित स्थान		20, मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) की 6वीं मंजिल पर 237 वर्ग फीट		
इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है:				
रुपये लाख में				
विवरण (पांच वर्षों के लिए)	मौजूदा प्रक्षेपण	संशोधित प्रक्षेपण		
निर्यात का परियोजना एफओबी मूल्य	7237.15	19845.13		
विदेशी मुद्रा व्यय	20	1750.00		
पांच वर्षों में एनएफई	7217.15	18095.13		
स्वदेशी सी.जी. आयातित सी.जी.	246 20	6370.00		
इनपुट सेवाएँ	1120	1750.00		
क्या विकासक की ओर से संलग्न क्षेत्र के विस्तार के लिए स्थान के आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव है	हाँ			
जुलाई 2024 तक इकाई का वर्षवार प्रदर्शन (एमपीआर के अनुसार एएस)		(रुपये लाख में)		
		वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय
		2024-25 (एमपीआर के अनुसार)	309.46	309.46
		कुल	309.46	309.46
रोजगार का विवरण				

सुरेंद्र मलिक



	अंतिम एमपीआर के अनुसार विद्यमान	प्रस्तावित (संशोधित)
	181	450

2.3.3 इकाई ने अतिरिक्त स्थान के लिए आवश्यक पूंजीगत वस्तुओं और इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत की है।

2.3.4 इकाई की अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुश्री कोमल ठाकुर अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुईं और अपना प्रस्ताव समझाया।

2.3.5 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने 12वीं मंजिल पर मौजूदा 10195 वर्ग फीट से 6वीं मंजिल पर 20237 वर्ग फीट तक क्षेत्र में विस्तार के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। यह मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (एसईजेड) की उसी एसईजेड बिल्डिंग में जगह हासिल करने के जरिए किया गया था और बांड सह कानूनी उपक्रम जमा करने के अधीन था।

### कार्यसूची मद संख्या 3: परिचालन क्षेत्र में विलोपन का प्रस्ताव;

3.1 स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या क्यूएसईजेड/यूनिट/04/02/2015/412 दिनांक 15 जून, 2015- मेसर्स एनवीआईएसएच आईटी सॉल्यूशंस एलएलपी

3.1.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स एनवीआईएसएच आईटी सॉल्यूशंस एलएलपी को मोहाली (पंजाब) में क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड में एक एसईजेड इकाई स्थापित करने के लिए दिनांक 15 जून, 2015 को स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या क्यूएसईजेड/यूनिट/04/02/2015/412 प्रदान किया गया था। इसका उद्देश्य सेवा गतिविधियाँ अर्थात "आईटी/आईटीईएस" करना था। इकाई का स्वीकृति पत्र (LOA) 24.06.2025 तक वैध है।

3.1.2 मेसर्स एनवीआईएसएच आईटी सॉल्यूशंस एलएलपी ने अपने पत्र दिनांक 23.09.2024 के माध्यम से प्रस्तुत किया है कि उनके एक प्रमुख अमेरिकी ग्राहक द्वारा भारत में एक सहायक इकाई स्थापित करने के कारण, उनका व्यवसाय प्रभावित हुआ है। विकासक मेसर्स क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने उन्हें 8502 वर्ग फीट क्षेत्र को कम करने और 1500 वर्ग फीट क्षेत्र छोड़ने की पेशकश की थी।

3.1.3 समिति को यह भी बताया गया कि इकाई ने पहले ही एसईजेड योजना से बाहर निकलने के लिए आवेदन कर दिया है और संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) प्राप्त करने की प्रक्रिया में है। प्रस्ताव की जांच की गई है और विवरण नीचे दिया गया है:-

इकाई का नाम	मेसर्स एनवीआईएसएच आईटी सॉल्यूशंस एलएलपी		
स्वीकृति पत्र (LOA) संख्या और तारीख	स्वीकृति पत्र (LOA)	संख्या	दिनांक
	क्यूएसईजेड/यूनिट/04/02/15/412		15.06.2015.

सुरेंद्र मलिक



प्रारंभण की तिथि	25.06.2015		
स्वीकृति पत्र (LOA) तक वैध	24.06.2025		
क्या बांड सह कानूनी उपक्रमप्रस्तुत/स्वीकृत है	हाँ		
इकाई का वर्तमान स्थान	9502 वर्ग फुट, चौथी मंजिल		
अतिरिक्त स्थान का प्रस्तावित स्थान	8002 वर्ग फुट, चौथी मंजिल, शेष क्षेत्रफल- 1500 वर्ग फुट।		
क्या प्रस्तावित क्षेत्र को हटाने के लिए एसईजेड विकासक की कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई है	हाँ		
क्षेत्रफल में कमी के कारण	निर्यातोन्मुख असाइनमेंट की मंदी और संयुक्त राज्य अमेरिका में मंदी की स्थिति के कारण।		
क्षेत्र में कमी के कारण अनुमानों में परिवर्तन, यदि कोई हो	नहीं		
चालू ब्लॉक के दौरान इकाई का वर्षवार निष्पादन (एमपीआर के अनुसार)	(रुपये लाख में)		
	वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय
	2020-21	3048.79	3048.79
	2021-22	3891.41	3891.41
	2022-23	4287.50	4287.50
	2023-24	3651.70	3651.70
	2024-25 (31 जुलाई तक)	160.33	160.33
	कुल	15039.73	15039.73
रोजगार	21		

3.1.4 अनुमोदन समिति ने पाया कि इकाई ने एसईजेड इकाई के क्षेत्र में कमी/हटाने के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी (सीमा शुल्क) का अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया है।

3.1.5 इकाई के प्रतिनिधि श्री परमवीर सिंह अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और अपने प्रस्ताव को स्पष्ट किया।

3.1.6 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने उसी एसईजेड भवन के चौथी मंजिल पर मौजूदा 9502 वर्ग फुट से चौथी मंजिल पर 1500 वर्ग फुट तक अपने परिचालन क्षेत्र को कम करने/हटाने के इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है।

सुरेंद्र मलिक



बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक

(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त

अरविपिन मेनन

(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त